

Artikel 1 – Begrippenomschrijving

Bedrijf	:	Aardgasservice Noord gevestigd in Dokkum;
Huurder	:	de natuurlijke of rechtspersoon die met het bedrijf een huurovereenkomst is aangegaan;
Warmwatertoestel	:	een keuken-, douche- of badgeiser of een boiler;
C.v.-toestel	:	een centrale verwarmingsketel al dan niet voorzien van een warmwatervoorziening (combi);
Wasdroger	:	een gasgestookte wasdroger;
Gaskachel	:	een gashaard/schoorsteenkachel of een gevelkachel;
Toestel	:	warmwatertoestel, c.v.-toestel, gaskachel of wasdroger;
Leidingen	:	leidingen naar en vanaf het toestel voor de aan- of afvoer van tapwater, c.v.-water, gas, elektriciteit, verbrandingslucht, verbrandingsgassen, condens- en ontlastwater, benodigd voor het functioneren van het toestel;
Perceel	:	elk roerend of onroerend goed, gedeelte of samenstel daarvan, waarin het toestel is geplaatst;
Onderhoudsbeurt	:	de controle op de goede werking van het toestel, het zondig schoonmaken van de branderapparatuur en warmtewisselaar en het zondig opnieuw instellen van de regelapparatuur van het toestel;
Storing	:	een min of meer plotseling optredend defect, niet te wijten aan ernstig verzuim van onderhoud aan het toestel of algehele slijtage en redelijkerwijs niet door de huurder/gebruiker te voorzien.

Artikel 2 – Aanvraag

1. Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de huurovereenkomst die een huurder met het bedrijf sluit en hebben betrekking op het door het bedrijf ter beschikking gestelde toestel.
2. De aanvraag tot het huren van een toestel moet schriftelijk plaatsvinden op een door de aanvrager ingevuld en ondertekend formulier.
3. Wanneer de huurder van een c.v.-toestel geen eigenaar is van het perceel, moet de eigenaar hebben verklaard dat deze akkoord gaat met het verrichten van alle handelingen met betrekking tot het toestel, die door het bedrijf ter uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk worden geacht.
4. Het bedrijf behoudt zich het recht voor de aanvraag af te wijzen of slechts in te willigen onder speciale voorwaarden.

Artikel 3 – Aanleg en installatiekosten

1. Het toestel moet door het bedrijf of een vakkundig bedrijf/persoon geplaatst en aangesloten worden. Een erkend of een waarborg-installateur beschikt over de gevraagde vakkundigheid. Indien het toestel door een vakkundige doe-het-zelver wordt geplaatst is vooroverleg met het bedrijf en controle na plaatsing verplicht. De eventueel geconstateerde gebreken dient de huurder voor eigen rekening te herstellen.
2. De kosten van het plaatsen van het toestel, en de daarvoor benodigde leidingen en bouwkundige voorzieningen komen voor rekening van de huurder.

Artikel 4 – Eigendom toestel

1. Het gehuurde warmwatertoestel blijft eigendom van het bedrijf.
2. Het gehuurde c.v.-toestel wordt 12 jaar na datum van ingang van de huurovereenkomst eigendom van de huurder. Het bedrijf draagt alsdan de eigendom van het c.v.-toestel om niet over aan de huurder.
3. De gehuurde gaskachel of wasdroger fabrikaat Coopra wordt 5 jaar na datum van ingang van de huurovereenkomst eigendom van de huurder. Het bedrijf draagt alsdan de eigendom van de gaskachel of de wasdroger om niet over aan de huurder.
4. De gehuurde wasdroger fabrikaat Miele wordt 10 jaar na datum van ingang van de huurovereenkomst eigendom van de huurder. Het bedrijf draagt alsdan de eigendom van de wasdroger om niet over aan de huurder.
5. De huurder is verplicht wanneer hij in staat van faillissement mocht worden verklaard of wanneer enig beslag op zijn goederen mocht worden gelegd, hiervan het bedrijf mededeling te doen en verder aan de curator of beslagleggend deurwaarder te berichten, dat het in huur verstrekte toestel eigendom is van het bedrijf.
6. De huurder, tevens eigenaar van het perceel waarin het toestel zich bevindt, is verplicht bij verkoop van het perceel het toestel buiten de eigendomsoverdracht te houden en de koper mededeling te doen dat het toestel eigendom is van het bedrijf en tevens onmiddellijk na het sluiten van die overeenkomst van koop en verkoop schriftelijk aan het bedrijf mee te delen.
7. Bij niet nakoming bij de in artikel 4, lid 5 en 6 genoemde verplichting is zonder tussenkomst van de rechter het bedrijf gerechtigd een boete van € 140 in rekening te brengen.

Artikel 5 – Duur en Beëindiging van de huurovereenkomst warmwatertoestellen

1. De huur wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimumduur van 12 achtereenvolgende maanden* gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is.
2. Na de genoemde termijn van 12 achtereenvolgende maanden* kan zowel de huurder als het bedrijf de

huurovereenkomst beëindigen. Deze opzegging moet schriftelijk plaatsvinden met inachtneming van een opzegtermijn van tenminste één maand.

3. De huur kan te allen tijde door het bedrijf worden beëindigd wanneer de huurder de verschuldigde huur niet of niet tijdig voldoet en/of deze voorwaarden niet nakomt.
4. Bij beëindiging van de huur op grond van artikel 5, lid 3 en bij beëindiging van de huur binnen de in artikel 5, lid 1 genoemde termijnen heeft het bedrijf het recht alle op grond van de voorwaarden nog verschuldigde huurtermijnen ineens te vorderen en het warmwatertoestel uit het perceel te verwijderen.

*) bij aankondiging/advertentie tariefwijziging in 1-1-2003 wijzigen in "5 achtereenvolgende jaren".

Artikel 6 - Duur en Beëindiging van de huurovereenkomst van cv-toestellen, gaskachels en wasdrogers

1. De huurovereenkomst betreffende een c.v.-toestel wordt aangegaan voor een periode van 12 achtereenvolgende jaren. De huurperiode wordt gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is.
2. De huurovereenkomst betreffende een gaskachel of een wasdroger fabrikaat Coopra wordt aangegaan voor een periode van 5 achtereenvolgende jaren. De huurperiode wordt gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is.
3. De huurovereenkomst betreffende een wasdroger fabrikaat Miele wordt aangegaan voor een periode van 10 achtereenvolgende jaren. De huurperiode wordt gerekend vanaf het tijdstip waarop de eerste huurtermijn verschuldigd is.
4. De overeenkomst kan op verzoek van de huurder worden ontbonden voor het verstrijken van de huurperiode maar niet eerder dan na 3 jaar looptijd van de overeenkomst, uitsluitend op voorwaarde dat het toestel door de huurder in eigendom wordt overgenomen tegen het door het bedrijf vast te stellen overnamebedrag. Dit bedrag wordt vastgesteld op basis van de dan geldende bruto adviesprijs van het toestel. Het vastgestelde bedrag wordt verminderd met de afschrijving (annuïteit, uitgaande van een afschrijvingsperiode voor c.v.-toestellen van 12 jaar, voor gaskachels en wasdrogers fabrikaat Coopra van 5 jaar en wasdrogers fabrikaat Miele 10 jaar) over de verstreken huurperiode van het bedoelde toestel. Het verzoek tot ontbinding moet schriftelijk worden gedaan. Het bedrijf draagt alsdan de eigendom van het toestel over aan de huurder.
5. Bij verhuizing of overlijden van de huurder kan de overeenkomst met de opvolgende bewoner worden voortgezet, wanneer huurder of diens erfgenamen daarom verzoeken, onder overlegging van een akkoordverklaring van de opvolgende bewoner. Wordt de huurovereenkomst niet door de opvolgende bewoner voortgezet, dan is de huurder of diens erfgenamen verplicht het toestel tegen het in artikel 6, lid 4 berekende bedrag over te nemen.

Artikel 7 – Verschuldigde huur en inning

1. a. Het verschuldigde huurbedrag wordt verrekend via de nota van ENECO Energie Noord-Oost Friesland. Indien dit niet mogelijk is wordt een afzonderlijke nota gepresenteerd. Het huurbedrag is per maand bij vooruitbetaling verschuldigd.
b. Een nota dient te worden voldaan binnen veertien dagen na ontvangst, dan wel binnen de door het bedrijf op of bij de nota aangegeven termijn.
c. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort op grond van bezwaren tegen de nota, tenzij de huurder binnen de betalingstermijn bij het bedrijf een bezwaarschrift indient, waarbij hij zijn bezwaren tegen de nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting opgeschort totdat het bedrijf op het bezwaarschrift heeft beslist.
d. Indien de huurder niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, wordt dit hem schriftelijk medegedeeld en wordt een nieuwe termijn van betaling vastgesteld. Is ook binnen deze termijn niet betaald, dan is de huurder zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.
e. Indien en zodra de huurder in verzuim is, is hij tevens een extra bedrag verschuldigd als bepaald in de tarievenregeling, onverminderd het recht van het bedrijf op wettelijke rente wegens te late betaling en op vergoeding van de redelijke kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke inning.
2. Het huurbedrag is voor het eerst verschuldigd, bij de afgifte van het toestel voor of op de 15^e van de maand, met ingang van deze maand en bij afgifte van het toestel na de 15^e van de maand, met ingang van de maand volgend op deze maand.
3. Het niet kunnen gebruiken van het toestel, wanneer de gas-, of elektriciteitslevering, om welke reden dan ook, is onderbroken levert geen reden op tot vermindering van het huurbedrag.
4. De huurprijs kan, wanneer kostenwijzigingen of overheidsmaatregelen dit noodzakelijk maken, worden gewijzigd. Wijzigingen van de huurprijs worden via regionale nieuwsbladen bekendgemaakt.
5. De werkzaamheden die niet onder de huurovereenkomst vallen (zie artikel 3, lid 1 en artikel 9, lid 8 en 9), onterechte storingsmeldingen (zie artikel 9, lid 10) en toeslagen (zie artikel 9, lid 4) worden bij de huurder in rekening gebracht.

Artikel 8 – Niet nakoming

Wanneer de huurder in verzuim is wat betreft de betaling van de huur of anderszins het gestelde in deze Algemene Voorwaarden niet nakomt, heeft het bedrijf het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen. De huurder is alsdan gehouden tot onmiddellijke betaling van alle nog openstaande huurtermijnen en van het door het bedrijf vast te stellen overnamebedrag conform artikel 6, lid 4.

Artikel 9 – Onderhoud en storting toestel

1. Het onderhoud van het toestel vindt periodiek plaats door of vanwege het bedrijf en voor rekening van het bedrijf op normale werkuren (8.00 – 17.00 uur) van maandag tot en met vrijdag. Algemeen erkende feestdagen vallen buiten de normale uren.
2. Het verhelpen van storingen aan warmwatertoestellen of wasdrogers fabrikaat Coopra vindt plaats door of vanwege het bedrijf en voor rekening van het bedrijf tijdens normale werkuren van maandag tot en met vrijdag en op zaterdag tussen 9.00 uur en 17.00 uur. Algemeen erkende feestdagen vallen buiten de normale uren. Storingen aan de wasdrogers fabrikaat Miele worden door de storingsdienst van Miele verholpen. Het bedrijf heeft voor wasdrogers fabrikaat Miele een Miele-Serviceverzekering-Certificaat voor een periode van 10 jaar afgesloten. De verzekeringsvoorwaarden van Miele zijn voor de gasdrogers fabrikaat Miele van toepassing.
3. Het verhelpen van storingen aan c.v.-toestellen en gaskachels vindt plaats door of vanwege het bedrijf en voor rekening van het bedrijf. Voor storingen in omstandigheden die het noodzakelijk maken om werkzaamheden te verrichten buiten de normale werkuren geldt het volgende:
 - a. Binnen het stookseizoen (1 oktober – 31 mei).
Werkzaamheden in verband met storingen, voorzover voor 21.00 uur gemeld, zullen op de dag van de melding worden onderzocht en zo mogelijk verholpen.
 - b. Buiten het stookseizoen (1 juni – 30 september).
Werkzaamheden in verband met storingen zullen tijdens de normale werkuren (conform artikel 9, lid 2) worden onderzocht en zo mogelijk worden verholpen binnen 24 uur na melding, althans voor zover deze 24-uurstermijn niet valt op een zondag of een algemeen erkende feestdag.
4. Voor het verhelpen van storingen buiten de in dit artikel genoemde tijden wordt een toeslag berekend conform de tarievenlijst.
5. Artikel 9, lid 3 en 4 zijn niet van toepassing in situaties waarbij storingen optreden die, naar het oordeel van het bedrijf, met spoed door het bedrijf moeten worden opgelost (bijvoorbeeld direct bevroeringsgevaar van water-, of c.v.-leidingen).
6. Het onderhoud en het verhelpen van storingen heeft uitsluitend betrekking op het door het bedrijf in huur verstrekte toestel. In geval van een in huur verstrekt c.v.-toestel worden storingen aan de niet in huur verstrekte ruimtethermostaat, het expansievat en expansieventiel gratis verholpen. Eventueel te vervangen onderdelen (niet tot het toestel behorende) zijn voor rekening van de huurder.
7. De huurder is verplicht:
 - a. het toestel als een goed huisvader te gebruiken, overeenkomstig de aard en bestemming daarvan;
 - b. het toestel te behoeden voor beschadiging en bevroering;
 - c. in geval het toestel niet of niet behoorlijk functioneert, daarvan onmiddellijk kennis te geven aan het bedrijf;
 - d. het personeel van het bedrijf of met hen gelijk te stellen personen toegang te verlenen tot het perceel wanneer en voor zover dit nodig is, in verband met het verrichten van werkzaamheden aan (onderdelen van) het toestel;
 - e. de bij de levering van het toestel horende toestel-documentatie in de nabijheid van het toestel te bewaren.
8. Indien tijdens het onderhoud of het verhelpen van storingen in opdracht van de huurder niet onder de huur-overeenkomst vallende werkzaamheden (artikel 9, lid 9) worden verricht, geschiedt dit tegen het geldende uurtarief. Ook wanneer een beroep op het bedrijf wordt gedaan voor het verhelpen van een onterecht gemelde storing. (zie artikel 9, lid 10), zullen de gemaakte kosten in rekening worden gebracht.
9. Niet onder de huurovereenkomst vallen:
 - a. het plegen van onderhoud en het verhelpen van storingen aan leidingen, radiatoren, kranen en circulatiepompen behalve de ketelcirculatiepomp;
 - b. het inwendig reinigen/ontkalken van leidingsystemen;
 - c. in opdracht van de huurder extra verrichte schoonmaakbeurten.
10. Onder onterecht gemelde storingen wordt in ieder geval verstaan, storingen veroorzaakt door:
 - a. een toestel dat geen elektriciteit/spanning aangeboden krijgt;
 - b. een gesloten gaskraan, stopkraan of radiatorkraan;
 - c. een kamerthermostaat, ketelthermostaat die onjuist is ingesteld;
 - d. batterijen van een kamerthermostaat die leeg zijn;
 - e. een te lage waterdruk (niet tijdig bijgevuld) in de verwarmingsinstallatie/toestel;
 - f. (de) montagewerk van de huurder of derden;
 - g. de huurder of derden aangebrachte schade aan het toestel;
 - h. het niet of niet voldoende zijn uitgevoerd van door het bedrijf geadviseerde reparaties of door het bedrijf geadviseerde reparaties of door het bedrijf geadviseerde vervanging van onderdelen, voorzover dit niet het toestel betreft;
 - i. een gedoofde waakvlam, tenzij de waakvlaminrichting defect is;
 - j. bevroering van water-, of c.v.-leidingen en blikseminslag;
 - k. het niet goed functioneren van de rookgasafvoer en de luchttoevoer.

Artikel 10 – Schade en aansprakelijkheid

1. Alle schade aan het toestel, ontstaan anders dan door het normale gebruik, wordt door of vanwege het

- bedrijf voor rekening van de huurder hersteld.
2. Het bedrijf is jegens de huurder niet aansprakelijk voor enige schade aan personen of goederen ontstaan ten gevolge van het schoonmaken, controleren, repareren, gebruik of de aanwezigheid van het toestel of ten gevolge van het feit, dat een onderhoudsbeurt/reparatie niet of nog niet heeft plaatsgehad, tenzij de schade aan opzet of grove schuld van het bedrijf mocht zijn te wijten.
Het bedrijf is evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, waaronder mede begrepen winst- of inkomensderving en tot vergoeding van immateriële schade.
 3. De huurder is aansprakelijk voor schade die ontstaat bij vermissing, ontvreemding of anderszins verloren raken van het gehuurde toestel.
 4. De huurder is verplicht het toestel te verzekeren tegen schades c.q. zich borg te stellen voor schades, zoals genoemd in artikel 10, lid 2 t/m 3.

Artikel 11 – Verwijderen, verplaatsen en wijzigen

1. Het is de huurder niet toegestaan het toestel te verplaatsen of her aan te sluiten, danwel aan het toestel wijzigingen aan te brengen of reparaties uit te voeren, respectievelijk zulks te laten doen, anders dan door of vanwege het bedrijf, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming van het bedrijf is verleend. Het is de huurder verder niet toegestaan het toestel weg te nemen.
2. Het op verzoek van de huurder verplaatsen, herplaatsen of heraansluiten van het toestel door het bedrijf vindt plaats tijdens de normale werkuren. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van de huurder.
3. Bij niet nakoming bij de in artikel 11, lid 1 genoemde bepaling is zonder tussenkomst van de rechter het bedrijf gerechtigd een boete van € 140,00 in rekening te brengen.

Artikel 12 – Wijzigingen van deze algemene voorwaarden

1. Deze Algemene Voorwaarden en de op grond daarvan van toepassing zijnde voorschriften en regelingen kunnen door het bedrijf worden gewijzigd. Wijzigingen treden eerst in werking op de dag die in de bekendmaking is vermeld.
2. Als bekendmaking geldt een kennisgeving, geplaatst in één of meer regionale nieuwsbladen, dat de voorwaarden, voorschriften, regelingen of huurtarieven zijn gewijzigd.
3. Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten. Uitsluitend in het geval van een wijziging, die het wezen van de overeenkomst raakt, kan de huurder, wanneer hij de wijziging niet wenst te accepteren, de overeenkomst opzeggen uiterlijk binnen 30 dagen na publikatie. De opzegging moet schriftelijk plaatsvinden onder opgave van reden(en).

Artikel 13 – Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze overeenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. In die gevallen waarin deze Algemene Voorwaarden niet voorzien, streven partijen naar het bereiken van een oplossing naar redelijkheid en billijkheid. Eventueel uit de Algemene Voorwaarden voortvloeiende geschillen zullen, voorzover niet minnelijk te schikken, worden voorgelegd aan de ter zake bevoegde rechter te Leeuwarden.

Artikel 14 – Slotbepalingen

1. Deze Algemene Voorwaarden gelden met ingang van 1 september 1998 en zijn gedeponeed bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Friesland te Leeuwarden bekend onder nr. 01076402.
Met ingang van die datum vervallen de tot dan geldende voorwaarden (Algemene Voorwaarden voor het verhuren van warmwater-, c.v.-toestellen, gaskachels en/of wasdrogers van september 1988).
2. De Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als:
"Algemene Voorwaarden voor het huren van warmwater-, c.v.-toestellen, gaskachels en/of wasdrogers".
3. Deze Algemene Voorwaarden liggen bij het bedrijf ter inzage en zijn daar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar.
4. Het bedrijf is gerechtigd de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit de huurovereenkomst over te dragen aan een rechtsopvolger.

Dokkum, januari 2002

Bezoekadres : Birdaarderstraatweg 127
Postadres : Postbus 76, 9100 AB Dokkum
Telefoon : 0519-82 00 00